

SUDOKU

	8							4
					1			
			3	8	5	1	6	
	2	3			7			9
	9		8	5	3		7	
4			1			6	3	
	1	2	6	7	8			
			9					
6								9

WWP-M254

Haus verkaufen ohne Makler

Viele Immobilienbesitzer möchten aufgrund hoher Maklerprovisionen ihr Haus oder ihre Wohnung selbst verkaufen. Doch Vorsicht, ohne entsprechendes Know-how ist ein Scheitern vorprogrammiert. Wir sprachen mit einem Immobilienexperten über die richtige Vorgehensweise.

„Heutzutage warten Kaufsuchende nicht mehr auf die Wochenendzeitung. Sie suchen nach ihrem neuen Zuhause im Internet. Das Angebot an Portalen ist groß, aber mit schnell mal eine Anzeige ins Internet stellen und schauen was passiert, ist es nicht getan. Hier muss ein durchdachtes Konzept her, und zwar bevor die Verkaufsanzeige gestartet wird“, sagt Jan Luis, Geschäftsführer von www.luis.com, einem Immobilienvermarkter im Internet. „Zu den Vorbereitungen zählt das Sammeln von Informationen über den regionalen Immobilienmarkt.

Diese geben einen Einblick, in welche Richtung sich der Preis einer Immobilie bewegen kann“, so der Experte.

Liegen alle Unterlagen vor, kann die eigene Vermarktung sofort beginnen. Die Eckdaten Ihrer Immobilie sowie die Bilder einfach kurz eingegeben – fertig. Die professionellen Texte, das Exposé sowie das veröffentlichen in die Immobilienportale erledigen neuartige System wie zum Beispiel www.luis.com nun eigenständig. (mso)



Mit dem richtigen Know-how klappt es auch ohne Makler.
mso/Foto: pixabay

Sudoku Spielregeln

Ein Sudoku besteht aus 9 x 9 Feldern, die zusätzlich in 3 x 3 Blöcken mit 3 x 3 Feldern aufgeteilt sind. Jede Zeile, Spalte und Block enthält alle Zahlen von 1 bis 9 jeweils genau einmal. Jede Spalte enthält alle Zahlen von 1 bis 9 jeweils genau einmal. Zusammengefasst heißt das, das Spielfeld ist zu vervollständigen, so dass jede Ziffer genau einmal in jeder Zeile, jeder Spalte und jedem Unterquadrat auftritt.

Auflösung des Sudokus:

1	6	8	2	3	5	4	7	9
9	2	7	4	1	6	8	3	5
5	4	3	8	7	6	2	1	9
8	3	9	6	2	1	7	5	4
2	7	4	3	5	8	9	6	1
9	1	5	7	6	4	3	2	8
7	6	1	5	8	3	6	4	2
3	8	6	4	1	2	5	9	7
4	5	2	9	6	7	1	8	3